

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 35/TB-THADS(2)

Khánh Hoà, ngày 24 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 01)

- Kính gửi:
- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: 04 Hoàng Hoa Thám, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là 04 Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà);
 - Bà Dương Thị Hoài Thi, địa chỉ: tổ dân phố Lộc An, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là tổ dân phố Lộc An, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà);
 - Bà Nguyễn Thị Châu, ông Biện Văn Bình, địa chỉ: tổ dân phố Lợi Thịnh, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hoà (nay là tổ dân phố Lợi Thịnh, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hoà);

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 10 năm 2024; số 64/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024; số 800/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 9 năm 2024; 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cam Ranh (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hoà);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận thi hành án ngày 13 tháng 02 năm 2025 về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá số 532/CV-TL ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Thiên Long.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 – Khánh Hoà thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa, địa chỉ: 04 Hoàng Hoa Thám, phường Vạn Thạnh, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà (nay là 04 Hoàng Hoa Thám, phường Nha Trang, tỉnh Khánh Hoà);

- Bà Dương Thị Hoài Thi, địa chỉ: tổ dân phố Lộc An, phường Cam Lộc, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Lộc An, phường Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa);

Người phải thi hành án: Bà Nguyễn Thị Châu, ông Biện Văn Bình, địa chỉ: tổ dân phố Lợi Thịnh, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là tổ dân phố Lợi Thịnh, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa);

Nội dung:

Theo thông báo của Công ty Đấu giá Hợp danh Thiên Long về bán đấu giá tài sản là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Biện Văn Bình và bà Nguyễn Thị Châu. Địa chỉ có tài sản: tọa lạc tại 178 Nguyễn Trọng Kỳ, tổ dân phố Lợi Thịnh, phường Cam Lợi, thành phố Cam Ranh, tỉnh Khánh Hòa (nay là 178 Nguyễn Trọng Kỳ, tổ dân phố Lợi Thịnh, phường Cam Linh, tỉnh Khánh Hòa), với giá khởi điểm của tài sản là **7.548.525.000 đồng (Bảy tỷ, năm trăm bốn mươi tám triệu, năm trăm hai mươi lăm ngàn đồng)**.

Đến nay đã hết thời hạn tham khảo hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá (từ ngày 23/6/2025 đến ngày 18/7/2025) nhưng không có người đăng ký tham gia.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Khánh Hòa, bà Dương Thị Hoài Thi, bà Nguyễn Thị Châu, ông Biện Văn Bình biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trưởng Phòng THADS Khu vực 2 (b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 2;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Như Hoa